

## فصل دوم: آئین نامه ها و مقررات

### تعیین سهم سرانه های شهری

### حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهری

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع معادل ده درصد کل عرصه حق السهم شهری محاسبه گردد.

۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.  
۱-۲) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (ده درصد) و مقدار مازاد آن تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد حق السهم شهری محاسبه گردد.

۳) بیش از ۵۰۰۰ متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد.

۱-۳) تا متراژ ۲۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۱ (ده درصد) بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع معادل ردیف ۲ به میزان (۱۵ درصد) متراژ مازاد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا معادل (۲۵ درصد) میزان مازاد حق السهم شهری محاسبه گردد.

## عوارض موضوع

### قانون مالیات بر ارزش افزوده

با توجه به حکم مربوطه در قانون مالیات بر ارزش افزوده که شهریاری ها را مکلف نموده که معادل ۹ درصد (۶ درصد مالیات و ۳ درصد عوارض) عوارض و مالیات کالا و خدمات را در بهای فروش کالا و خدمات از اشخاص حقیقی و حقوقی اضافه و دریافت نموده و سپس به حساب سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. کدهای درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده برابر جدول ارسالی توسط سازمان شهریاری ها عمل گردد.

### ماده هفده: عوارض نصب تابلو تبلیغاتی در سردر ب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرفی شغل)

ردیف	نوع تابلو	معیار	به ازای هر متر مربع (مبلغ به ریال)	
			سال ۹۷	سال ۹۸
۱	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	اصلی	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۲	تابلوهای تبلیغاتی ایرانی	فرعی	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۳	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	اصلی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰
۴	تابلوهای تبلیغاتی غیر ایرانی	فرعی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

### ماده هجده: عوارض سالیانه خودروهای عمومی و کرایه

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی (مبلغ به ریال)	
		سال ۹۷	سال ۹۸
۱	کامیون ۶ چرخ	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲	کامیون ۱۰ چرخ	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	کامیون ۱۸ چرخ	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴	مینی بوس	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵	اتوبوس	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۶	کامیونت (نیسان)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۷	وانت تک کابین	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۸	موتور سیکلت	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۹	ماشین آلات عمرانی	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۰	جرتقیل	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱	تاکسی	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰

### ماده نوزده: عوارض نصب دکل های برق و مخابراتی در املاک خصوصی

شرح	فرمول	توضیحات
دکل های برق و مخابراتی	KPS	پارامتر
		S
		مساحت سطح مقطع فنداسیون دکل
ضریب	K = ۲۵	تعریف
		قیمت منطقه ای تصویبی شورای اسلامی شهر برای اراضی واقع در محدوده و حریم شهر
		P

۱) حاصل مبلغ فوق از حداقل ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

۲) نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

# تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهریاری گرگان



در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده،  
بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهر داریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات  
شورای های اسلامی شهر و انتخابات شهر داران و به استناد مصوبه  
شماره ۳/۵۹۰۹/۹۷-۱۱/۱۳-۹۷/شورای اسلامی شهر گرگان  
برای سال ۱۳۹۸ قابل اجرا می باشد.