

تعارف عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهر داری گرگان

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهر داریها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای های اسلامی شهر و انتخابات شهر داران و به استناد مصوبه شماره ۹۷/۵۹۰۹/۳-۹۷/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر گرگان به شرح ذیل برای سال ۱۳۹۸ قابل اجرا می باشد



فصل اول: عوارض		
ماده یک: تعاریف: مطابق ابلاغیه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران		
جدول شماره ۱: کاربری های شهری		
ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
۵	تجاری-خدماتی (انتخابی غیرانتظامی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتظامی و غیر انتظامی گفته می شود
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرک گفته می شود
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امنابهم می شود
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تنگی سطوح تقسیمات شهری			
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشراه ها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری (آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک) - آمادگی - دبستان)
۳	آموزش	ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادها در خشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۵	تجاری، خدماتی، غیرانتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلابی آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، ستارخانه ها، کنترل گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازرگاری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانها
۶	ورزشی	محل	خارج از محدوده شهر
		شهر	(ارندهای خرید، روزانه (خور و بار)، میوه و سبزی، قناری، قصابی و امنابهم
۷	درمانی	محل	خدمات (سوپر ماسک، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوبت افرا، فنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها
		ناحیه	صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری و بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های مسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری و کتابفروشی ها، ستور، آنها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
۸	فرهنگی هنری	محل	عمده فروشی ها، (ارسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و واحدهای خرید خاص و بلند مدت مساند، فروشگاه های بزرگ کت زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		شهر	دفاتر (یست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزانه (محل)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
۹	صنعتی	محل	پس ۱۰+ آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (کالت مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ادوای و دواچ، شرکت هاییمانکاری و مشاور خدمات)، آژمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		ناحیه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرس، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتماد، فزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال، انتظامی، رادیولوژی، مطب دام پزشکیان
۱۰	تفریحی و توریستی	محل	دفاتر احزاب، ننگل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		ناحیه	خدمات غیرانتظامی - خدمات اینترنت، دفاتر حسابرس، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتماد، فزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال، انتظامی، رادیولوژی، مطب دام پزشکیان
۱۱	مذهبی	محل	خدمات غیرانتظامی - خدمات اینترنت، دفاتر حسابرس، مراکز ام آی آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتماد، فزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال، انتظامی، رادیولوژی، مطب دام پزشکیان
		ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۱۲	طبیعی	محل	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مطب، مراکز صدا و سیما
		ناحیه	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مطب، مراکز صدا و سیما

۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
۱۰	مذهبی	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		محل	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۱	تجهیزات شهری	محل	مساجد، حسینیه ها و ناطقیه ها
		محل	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، آروزانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
۱۲	تاسیسات شهری	شهر	گورستان های موجود - نمايشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محل	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۴	نظامی	محل	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
۱۵	باغات و کشاورزی	شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، باندر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو سردخانه ها
۱۶	تاریخی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
		محل	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۷	طبیعی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، امکان متبرک و حریم های تلنگ شده آن
		شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، سیلها و راه، حریم قانونی تلنگ راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب ... هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسرا، هتل آپارتمان، هتل، تفریحی، ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و ایژهای ساحلی و
		شهر	باغ وحش

غذایی:	
۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو	۱۴- واحد بسته بندی
۲- بسته بندی خرما بدون شستشو	۱۵- تولید سیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
۳- واحد تولید آب نبات و یوکنی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال	۱۶- واحد رسته بری تا ۳۰۰ تن در سال
۴- واحد تولید نبات (ناب نریزی)	۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
۵- واحد تولید کز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال	۱۸- واحد تولید آبیوم (مخصوص کندی عمل)
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات	۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۷- واحد بسته بندی چای	۲۰- واحد تولید بیج (مرو تا در مناطق صنعتی درون شهری باستانی استقرار یابد)
۸- واحد بسته بندی قهوه	۲۱- واحد تولید نان بستنی
۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نیم زدن و بدون روش پخت	۲۲- واحد بسته بندی کباب
۱۰- واحد بسته بندی عمل	۲۳- واحد بسته بندی مرغ قیات کبابی
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن	۲۴- واحد بسته بندی خرما بدون عملیات بوجاری و شستشو
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال	۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوجاری
۱۳- آسیاب و تولید آرد کندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال	۲۶- واحد تولید بهبود دهنده کیفیت آرد
	۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

نساجی:	
۱- واحدهای قالببانی، زیلوپایی و نمدهالی دستی و دست بانها	۶- تولید مطاب نخشی یا کفشی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان
۲- شیراز دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی	۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از نیمه شمش
۳- جورابفایی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)	۸- واحد جاب پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار، اصفهان جاب سیلک و غیره)
۴- کتفایی و ووتر یوگویی، گری دیفایی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)	۹- پارچه بافی دستی (غیر توری)
۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال	۱۰- واحد تولید فینتله نسوز و نوارهای صنعتی
	۱۱- واحد تولید الیاف پر ویلین

چرم:	
۱- واحد تولید سراجی از قیل کینه، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن	۳- واحد تولید بستهای کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه	۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
۳- پوست دباغی شده	۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی یا استفاده از چرم
	۶- واحد مونتاژ لوازم از تولیدی یا استفاده از چرم

صنعتی	
۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)	۲۰
۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از آلوم	۲۱

کشاورزی	
۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ نافذ محدودیت فاصله از امکان مسکونی)	۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
	۳- واحد پرورش کرم ابریشم
	۴- واحد پرورش ماهی زینتی
	۵- آژمایشگاه دامپزشکی

سولزنی:	
۱- واحد تولید همه منظوری و کارتن از ورق ساده	۹- واحد حمل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رک آمیری واحد
۲- واحد تولید پاکت خوراکی و پار و بر ساتل مشه آن	۱۰- تولید انواع فنرهای کلافی از جمله فنرهای هوا یا استفاده از ورق آماده
۳- واحد بسته بندی کلافه کلاهی از کاغذ آماده و چاپ شده	۱۱- واحد تولید انواع توک و لوله طاقچه بیضی منظوری و سایر مصنوعات مشه از ورق آماده
۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده	۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف کبھی
۵- واحد تولید کاورم تحریر کلافی و منظوری از ورق آماده	۱۳- واحد بسته بندی ستال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
۶- واحد صنعتی و چاپخانه های ساده	۱۴- واحد پرس کاری و جیباندن و کش نخبان با استفاده از روش آماده
۷- واحد تولید مصنوعات چوب بنه ای	۱۵- واحد تولید قالی های چوبی و بافتا تا ۲۰۰ دستگاه در سال
۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی	۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسل از کاغذ آماده
	۱۷- واحد تولید کلاسر و زوکن از بنوی آماده
	۱۸- واحد تولید مساز سنتی

فلزی:	
۱- واحد فلزکاری انواع فلزات	۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
۲- واحد تراشکاری و فلکه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش	۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده یا یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری
۳- واحد تولید و مونتاژ تجهیزات کارد (پرس بست فلزی به دونتهای ششگوشه فلز تراش)	۷- واحد تولید تجهیزات کرد فلز کبر از قطعات آماده
۴- واحد تولید و مونتاژ کولر اوسبیل	۸- واحد تولید اتصالات جبرک (پرس بست فلزی به دونتهای ششگوشه فلز تراش)
۵- واحد تولید و مونتاژ کولر تور سوز	۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اوسبیل
	۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کولر تور سوز
	۱۱- واحد تولید موتور سوات